



LIETUVOS RESPUBLIKOS FINANSŲ MINISTERIJA

Lietuvos Respublikos Vyriausybei

2026-01- Nr.

DĖL VALSTYBĖS TURTO PERDAVIMO VALSTYBĖS ĮMONEI TURTO BANKUI PATIKĖJIMO TEISE

Lietuvos Respublikos finansų ministerija teikia Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimo „Dėl valstybės turto perdavimo valstybės įmonei Turto bankui patikėjimo teise“ projektą (toliau – Nutarimo projektas).

Nutarimo projekto tikslas – įgyvendinant valstybės nekilnojamojo turto centralizuotą valdymą, perduoti centralizuotai valdomo valstybės turto valdytojai – valstybės įmonei Turto bankui (toliau – Turto bankas) – patikėjimo teise valdyti, naudoti ir disponuoti valstybei nuosavybės teise priklausančią nekilnojamąjį turtą.

Nutarimo projekte nurodomas perduodamas valstybės nekilnojamasis turtas, pasiūlytas perduoti jo valdytojų, nes nenaudojamas valstybinėms funkcijoms atlikti, taip pat valstybės nekilnojamasis turtas, kuris įsiteisėjusiais teismų sprendimais pripažintas nuosavybės teise priklausančiu valstybei ir nėra paskirtas to turto patikėtinis, ir nekilnojamasis turtas, kurio patikėtiniais registruoti iš Juridinių asmenų registro išregistruoti juridiniai asmenys:

1. Valstybinė mokesčių inspekcija prie Lietuvos Respublikos finansų ministerijos siūlo perimti valstybės nekilnojamąjį turtą Klaipėdoje, Kauno g. 23-75.

2. Lietuvos Respublikos specialiųjų tyrimų tarnyba siūlo perimti valstybės nekilnojamąjį turtą Vilniuje, Kaštonų g. 6.

3. Marijampolės apylinkės teismas 2025 m. kovo 13 d. sprendimu civilinėje byloje Nr. e2-1771-374/2025 tenkino Turto banko ieškinį ir nustatė, kad butas Nr. 5, kurio unikalus Nr. 5197-5002-8018:0018, Kazlų Rūdos sav., Kazlų Rūdos sen., Kajackiškės k. 11, yra valstybės nuosavybė. Sprendime nurodytas turtas turėtų būti įregistruotas valstybei nuosavybės teise ir nustatytas šio turto patikėtinis.

4. Šiaulių apylinkės teismas 2025 m. gegužės 21 d. sprendimu civilinėje byloje Nr. e2YT-5945-841/2025 tenkino Turto banko pareiškimą ir nustatė, kad butas, kurio unikalus Nr. 4796-5005-3016:0003, Joniškio r. sav., Žagarės sen., Petraičių k., Pušies g. 7-3, yra valstybės nuosavybė. Sprendime nurodytas turtas turėtų būti įregistruotas valstybei nuosavybės teise ir nustatytas šio turto patikėtinis.

5. Marijampolės apylinkės teismas 2025 m. balandžio 23 d. sprendimu ir 2025 m. liepos 23 d. nutartimi civilinėje byloje Nr. e2YT-641-831/2025 tenkino Turto banko pareiškimą ir nustatė, kad Vilkaviškio r. sav., Kybartuose esantis nekilnojamasis turtas – butas, kurio unikalus Nr. 3992-0004-8015:0002, Darbininkų g. 24-1, butas, kurio unikalus Nr. 3993-7001-1015:0002, Laimės g. 12-2, butas, kurio unikalus Nr. 3992-3000-5019:0004, Pilėnų g. 16-1, gyvenamasis namas, kurio unikalus Nr. 3993-0008-3018, Vištyčio g. 23, gyvenamasis namas, kurio unikalus Nr. 3993-4002-7014, Vištyčio g. 23A, butas, kurio unikalus Nr. 3992-0008-9016:0002, Vištyčio g. 49-2, butas, kurio unikalus Nr. 3993-0004-8019:0003, Laimės g. 7-2, butas, kurio unikalus Nr. 3990-0003-4011:0007,

J. Basanavičiaus g. 30-6, butas, kurio unikalus Nr. 3990-0008-3018:0015, Vilniaus g. 12-13, butas, kurio unikalus Nr. 3990-0008-3018:0019, Vilniaus g. 12-19, gyvenamasis namas, kurio unikalus Nr. 3990-5000-4012, ir kiemo statiniai, kurių unikalus Nr. 3990-5000-4034, Baltijos g. 8, gyvenamasis namas, kurio unikalus Nr. 3991-0004-9010, Naujakurių g. 5, gyvenamasis namas, kurio unikalus Nr. 3991-0003-2016, ir kiemo statiniai, kurių unikalus Nr. 3991-0003-2086, Laimės g. 6, gyvenamasis namas, kurio unikalus Nr. 3991-0006-0015, ir kiemo statiniai, kurių unikalus Nr. 3991-0006-0104, Smėlyno g. 6, gyvenamasis namas, kurio unikalus Nr. 3989-8000-3015, Švyturio g. 8 – yra valstybės nuosavybė. Nutartyje nurodytas turtas turėtų būti įregistruotas valstybei nuosavybės teise ir nustatytas šio turto patikėtinis.

6. Vilniaus regiono apylinkės teismas 2025 m. rugpjūčio 1 d. sprendimu civilinėje byloje Nr. e2YT-6003-1221/2025 tenkino Turto banko pareiškimą ir nustatė, kad butas, kurio unikalus Nr. 4400-0789-9676:8298, Ukmergėje, Vytauto g. 8, yra valstybės nuosavybė. Sprendime nurodytas turtas turėtų būti įregistruotas valstybei nuosavybės teise ir nustatytas šio turto patikėtinis.

7. Klaipėdos apylinkės teismas 2025 m. rugpjūčio 1 d. sprendimu civilinėje byloje Nr. e2YT-8893-867/2025 tenkino Turto banko pareiškimą ir nustatė, kad pastatas – sandėlis, kurio unikalus Nr. 4400-6387-5456, plane pažymėtas 12I1p, kurį sudaro 2 patalpos, tai yra 18,26 kv. metro patalpa, esanti pirmame aukšte, ir 15,35 kv. metro patalpa rūsyje, Klaipėdoje, Smiltynės g. 18, yra valstybės nuosavybė. Sprendime nurodytas turtas turėtų būti įregistruotas valstybei nuosavybės teise ir nustatytas šio turto patikėtinis.

8. Vilniaus apygardos teismas 2025 m. gegužės 29 d. sprendimu civilinėje byloje Nr. e2A-949-1070/2025 tenkino Turto banko apeliacinį skundą, panaikino Vilniaus miesto apylinkės teismo 2024 m. gruodžio 20 d. sprendimą civilinėje byloje Nr. e2YT-14397-1019/2025 ir priėmė naują sprendimą atmesti pareiškėjų pareiškimą dėl nuosavybės teisės įgijimo pagal įgyjamąją senatį faktų nustatymo į nekilnojamojo turto objektus – sandėliukus (ūkinio pastato, kurio unikalus Nr. 4400-6299-3722, tam tikras dalis), esančius Vilniuje, Lvivo g. 15. Apeliacinės instancijos teismas pritarė apeliacinio skundo argumentui, kad iki nekilnojamojo turto privatizavimo Lietuvoje procesų nekilnojamam turtui buvus valstybės nuosavybe, neperleidus to turto privatiems asmenims įstatymų nustatyta tvarka, jis liko valstybės nuosavybe. Ūkinis pastatas, kuriame yra sandėliukai, turėtų būti įregistruotas valstybei nuosavybės teise ir nustatytas šio turto patikėtinis.

9. Vilniaus regiono apylinkės teismas 2025 m. rugpjūčio 11 d. sprendimu civilinėje byloje Nr. e2YT-4845-1194/2025 tenkino Turto banko pareiškimą ir nustatė, kad butas (dviejų kambarių patalpa bendrabutyje), kurio unikalus Nr. 7997-4017-0018:0026, Elektrėnų sav., Vievyje, Stoties g. 45B-22, yra valstybės nuosavybė. Sprendime nurodytas turtas turėtų būti įregistruotas valstybei nuosavybės teise ir nustatytas šio turto patikėtinis.

10. Šiaulių apylinkės teismas 2025 m. rugpjūčio 4 d. sprendimu civilinėje byloje Nr. e2YT-11797-841/2025 tenkino Turto banko pareiškimą ir nustatė, kad Pakruojo r. sav., Rozalimo sen., Plaučiškių k., nesuformuotame žemės sklype Litkūnų g. (tarp Litkūnų g. 5 ir 9) esantys gyvenamasis namas (Lietuvos koordinatų sistemos koordinatės x:6189348, y:492282) su pagalbiniais ūkio pastatais (Lietuvos koordinatų sistemos koordinatės x:6189322, y:492290, tvartas, daržinė, virtuvė, tualetas) ir garažas (Lietuvos koordinatų sistemos koordinatės x:6189329, y:492293) yra valstybės nuosavybė. Sprendime nurodytas turtas turėtų būti įregistruotas valstybei nuosavybės teise ir nustatytas šio turto patikėtinis.

11. Šiaulių apylinkės teismas 2025 m. rugpjūčio 21 d. sprendimu civilinėje byloje Nr. e2YT-9634-767/2025 tenkino Turto banko pareiškimą ir nustatė, kad Pakruojo r. sav., Linkuvos sen., Megučionių k. esantis butas, kurio unikalus Nr. 6597-2010-5012:0003, Liepų g. 58-8, su 1/8 dalimi ūkinio pastato, kurio unikalus Nr. 6597-2010-5023, ir 1/8 dalimi kiemo statinių, kurių unikalus Nr.

6597-2010-5034, Liepų g. 58, yra valstybės nuosavybė. Sprendime nurodytas turtas turėtų būti įregistruotas valstybei nuosavybės teise ir nustatytas šio turto patikėtinis.

12. Vilniaus apygardos teismas 2022 m. birželio 21 d. sprendimu civilinėje byloje Nr. e2A-1211-656/2022 tenkino Vilniaus miesto savivaldybės administracijos ir Valstybinės teritorijų planavimo ir statybos inspekcijos prie Aplinkos ministerijos apeliacinius skundus, panaikino Vilniaus miesto apylinkės teismo 2022 m. vasario 15 d. sprendimą civilinėje byloje Nr. e2YT-1463-905/2022 ir priėmė naują sprendimą atmesti pareiškėjo pareiškimą dėl nuosavybės teisės įgijimo pagal įgyjamąją senatį fakto nustatymo į 41/100 dalį pastato – gyvenamojo namo, kurio unikalus Nr. 1094-0386-2026, Vilniuje, Totorių g. 21A. Turtas yra valstybės nuosavybė. Sprendime nurodytas turtas turėtų būti įregistruotas valstybei nuosavybės teise ir nustatytas šio turto patikėtinis.

13. Vilniaus miesto apylinkės teismas 2025 m. rugsėjo 1 d. sprendimu civilinėje byloje Nr. e2-11425-820/2025 nusprendė tenkinti Vilniaus apygardos prokuratūros Viešojo intereso gynimo skyriaus prokuroro, ginančio viešąjį interesą, ieškinio dalį: 1) pripažinti niekine ir negaliojančia nuo sudarymo momento 2023 m. gegužės 8 d. žemės sklypo ir pastato pirkimo–pardavimo sutarties, patvirtintos Vilniaus miesto 45-ojo notaro biuro, dalį, kuria atsakovai (pardavėjai) pardavė, o atsakovai (įgijėjai) įsigijo pastatą – ūkinį pastatą, kurio unikalus Nr. 4193-4004-7026, Vilniuje, Ažulaukės g. 3C; 2) taikyti vindikaciją ir grąžinti valstybės nuosavybėn iš atsakovų (įgijėjų) pastatą – ūkinį pastatą, Nekilnojamojo turto registre registruotą unikaliu Nr. 4193-4004-7026, Vilniuje, Ažulaukės g. 3C. Teismo vertinimu, darytina labiausiai tikėtina išvada, kad pastatas yra valstybės nuosavybė. Sprendime nurodytas turtas turėtų būti įregistruotas valstybei nuosavybės teise ir nustatytas šio turto patikėtinis.

14. Telšių apylinkės teismas 2025 m. rugsėjo 8 d. sprendimu civilinėje byloje Nr. e2YT-4982-1037/2025 tenkino Turto banko pareiškimą ir nustatė, kad Telšių r. sav., Tryškių sen., Kiršių k. esantis nekilnojamas turtas – butas, kurio unikalus Nr. 7899-2020-4024:0001, Kiršių g. 15-1, kuriam priklauso 1/8 dalis kiemo statinių (šulinys k1, lauko tualetai: k2, k3, k4, k5), kurių unikalus Nr. 7899-2020-4146, Kiršių g. 15, ir butas, kurio unikalus Nr. 7899-2020-4024:0003, Kiršių g. 15-3, kuriam priklauso 1/8 dalis kiemo statinių (šulinys k1, lauko tualetai: k2, k3, k4, k5), kurių unikalus Nr. 7899-2020-4146, Kiršių g. 15, – yra valstybės nuosavybė. Sprendime nurodytas turtas turėtų būti įregistruotas valstybei nuosavybės teise ir nustatytas šio turto patikėtinis.

15. Telšių apylinkės teismas 2025 m. rugsėjo 8 d. sprendimu civilinėje byloje Nr. e2-5837-1227/2025 tenkino Turto banko ieškinį ir pripažino, kad gyvenamasis namas, kurio unikalus Nr. 7898-7034-0013, daržinė, kurios unikalus Nr. 7898-7034-0024, tvartas, kurio unikalus Nr. 7898-7034-0035, malkinės, kurių unikalūs Nr. 7898-7034-0046, 7898-7034-0057, 7898-7034-0068, bei kiemo statiniai, kurių unikalus Nr. 7898-7034-0079, esantys Telšių r. sav., Nerimdaičiuose, Žalšilės g. 3, yra valstybės nuosavybė. Sprendime nurodytas turtas turėtų būti įregistruotas valstybei nuosavybės teise ir nustatytas šio turto patikėtinis.

16. Alytaus apylinkės teismas 2025 m. rugsėjo 9 d. sprendimu civilinėje byloje Nr. e2YT-6361-418/2025 tenkino Turto banko pareiškimą ir nustatė, kad negyvenamieji pastatai, esantys Varėnos r. sav., Varėnos sen., Perlojos k., Šačių Vienkiemių g., 1994 metų Lietuvos koordinacių sistemos koordinatės 6011825, 526005 ir 6011797, 526028, yra valstybės nuosavybė. Sprendime nurodytas turtas turėtų būti įregistruotas valstybei nuosavybės teise ir nustatytas šio turto patikėtinis.

17. Vilniaus regiono apylinkės teismas 2025 m. rugsėjo 16 d. sprendimu civilinėje byloje Nr. e2YT-11160-1221/2025 tenkino Turto banko pareiškimą ir nustatė, kad pastatas, kurio unikalus Nr. 7994-9007-1086, esantis Elektrėnų sav., Vievio sen., Balceriškių k., Trakų g., Lietuvos koordinacių sistemos koordinatės x: 6070424, y:553970, yra valstybės nuosavybė. Sprendime nurodytas turtas turėtų būti įregistruotas valstybei nuosavybės teise ir nustatytas šio turto patikėtinis.

18. Alytaus apylinkės teismas 2025 m. rugsėjo 22 d. sprendimu civilinėje byloje Nr. e2YT-7785-1154/2025 tenkino Turto banko pareiškimą ir nustatė, kad pastatas, esantis šalia B. Bulikos g. 19, Jiezne, Prienų r. sav., 1994 metų Lietuvos koordinačių sistemos koordinatės 6051710, 511192, bei pastatas, esantis šalia B. Bulikos g. 15, Jiezne, Prienų r. sav., 1994 metų Lietuvos koordinačių sistemos koordinatės 6051675, 511170, yra valstybės nuosavybė. Sprendime nurodytas turtas turėtų būti įregistruotas valstybei nuosavybės teise ir nustatytas šio turto patikėtinis.

19. Vilniaus regiono apylinkės teismas 2025 m. rugsėjo 18 d. sprendimu civilinėje byloje Nr. e2YT-4482-759/2025 tenkino Turto banko pareiškimą ir nustatė, kad butas Nr. 1 (patalpų indeksai: 1-1, 1-2, 1-3, 1-4, 1-5, 1-6, 1-7, 1-8), butas Nr. 3 (patalpų indeksai: 3-1, 3-2, 3-3, 3-4, 3-5, 3-6), butas Nr. 4 (patalpų indeksai: 4-1, 4-2, 4-3, 4-4), butas Nr. 5 (patalpų indeksai: 5-1, 5-2, 5-3, 5-4), esantys daugiabučiame name Ukmergės r. sav., Pivonijos sen., Verškainių k. 5A, yra valstybės nuosavybė. Sprendime nurodytas turtas turėtų būti įregistruotas valstybei nuosavybės teise ir nustatytas šio turto patikėtinis.

20. Telšių apylinkės teismas 2025 m. rugsėjo 24 d. sprendimu civilinėje byloje Nr. e2-5851-1156/2025 tenkino Turto banko ieškinį ir pripažino, kad Telšių r. sav., Degaičių sen., Gerulių k. esantis nekilnojamas turtas – butas, kurio unikalus Nr. 7891-0005-6015:0003, Judros g. 36-3, butas, kurio unikalus Nr. 7891-0005-6015:0004, Judros g. 36-4, viralinė, kurios unikalus Nr. 7891-0005-6026, daržinė, kurios unikalus Nr. 7891-0005-6037, tvartas, kurio unikalus Nr. 7891-0005-6048, Judros g. 36, – yra valstybės nuosavybė. Sprendime nurodytas turtas turėtų būti įregistruotas valstybei nuosavybės teise ir nustatytas šio turto patikėtinis.

21. Lietuvos kalėjimų tarnyba 2025 m. spalio 15 d. raštu Nr. 1S-7395 kreipėsi į Turto banką dėl valstybės nekilnojamojo turto – pastatų – ūkinių pastatų, kurių unikalūs Nr. 4999-2013-0039, 4999-2013-0042, 4999-2013-0056, 4999-2013-0071, pastato – kiemo rūšio, kurio unikalus Nr. 4999-2013-0060, Kaišiadorių r. sav., Pravieniškių sen., Pravieniškių k., Pravieniškių g. 42. Turto patikėtiniu registruota valstybinė įstaiga OČ 12/2. Rašte nurodoma, kad šio turto Lietuvos kalėjimų tarnyba finansinėje ilgalaikio turto apskaitoje neturi ir patikėjimo teise nevaldo. Turėtų būti nustatytas šio turto patikėtinis.

22. Turto bankas gavo asmens pranešimą, pagal kurį nustatyta, kad, Nekilnojamojo turto registro duomenimis, valstybei nuosavybės teise priklausančio nekilnojamojo turto, esančio Šilalės r. sav., Laukuvos sen.: viralinės, kurios unikalus Nr. 8799-0005-3024, tvarto, kurio unikalus Nr. 8799-0005-3038, daržinės, kurios unikalus Nr. 8799-0005-3040, malkinės, kurios unikalus Nr. 8799-0005-3051, Padievyčio k. 3, viralinės, kurios unikalus Nr. 8799-0005-3062, malkinės, kurios unikalus Nr. 8799-0005-83073, tvarto, kurio unikalus Nr. 8799-0005-3084, daržinės, kurios unikalus Nr. 8799-0005-3095, Padievyčio k. 5, patikėtiniu įregistruotas Šilalės rajono Padievyčio valstybinis ūkis, juridinio asmens kodas 276511540. Šis ūkis yra išregistruotas iš Juridinių asmenų registro, todėl turėtų būti nustatytas šio turto patikėtinis.

Finansų ministerija atkreipia dėmesį, kad Nutarimo projekto 1 priede nurodyto valstybės nekilnojamojo turto likutinė vertė nurodoma pagal šiame priede nurodytų juridinių asmenų pateiktus apskaitos duomenis. Nutarimo projekto 2 priede nurodyto nekilnojamojo turto, kuris teismų sprendimais pripažintas nuosavybės teise priklausančiu valstybei, tačiau nėra asmens, valdančio turtą patikėjimo teise, ir valstybės nekilnojamojo turto, kurio patikėtiniais registruoti iš Juridinių asmenų registro išregistruoti juridiniai asmenys, likutinė vertė nenurodoma, nes toks turtas negalėjo būti traukiamas į apskaitą.

Finansų ministerija taip pat atkreipia dėmesį, kad nepateikiami Nutarimo projekto 2 priedo 14, 17, 19, 22, 23, 25–27 ir 45–51 punktuose nurodyto nekilnojamojo turto Nekilnojamojo turto registro duomenų bazės išrašai, nes šis turtas (ar jo savininkas) šiame registre neregistruotas.

Teigiamos Nutarimo projekto įgyvendinimo pasekmės – priėmus nutarimą, būtų užtikrintas valstybės nekilnojamojo turto centralizuoto valdymo įgyvendinimas. Neigiamų pasekmių nenumatoma.

Nutarimo projektu neperkeliami ir neįgyvendinami Europos Sąjungos teisės aktai.

Nutarimo projektas nenotifikuotinas Europos Komisijai pagal Informacijos apie techninius reglamentus ir atitikties įvertinimo procedūras teikimo taisyklės, patvirtintas Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1999 m. gegužės 20 d. nutarimu Nr. 617 „Dėl Informacijos apie techninius reglamentus ir atitikties įvertinimo procedūras teikimo taisyklių patvirtinimo“.

Nutarimo projektas paskelbtas Teisės aktų informacinėje sistemoje.

Nutarimo projektas be pastabų suderintas su Lietuvos Respublikos vidaus reikalų ministerija, Lietuvos Respublikos specialiųjų tyrimų tarnyba ir Turto banku.

Valstybinė mokesčių inspekcija prie Lietuvos Respublikos finansų ministerijos išvadų dėl Nutarimo projekto nepateikė, todėl, vadovaujantis Lietuvos Respublikos Vyriausybės darbo reglamento, patvirtinto Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1994 m. rugpjūčio 11 d. nutarimu Nr. 728 „Dėl Lietuvos Respublikos Vyriausybės darbo reglamento ir Ministrų, Vyriausybės įstaigų, įstaigų prie ministerijų ir kitų Vyriausybei pavaldžių ir atskaitingų viešojo administravimo subjektų norminių teisės aktų projektų rengimo taisyklių patvirtinimo“, 30 punktu, laikoma, kad išvadų dėl Nutarimo projekto nepateikusios įstaigos, kurioms Nutarimo projektas su Finansų ministerijos 2025 m. gruodžio 8 d. raštu Nr. 6K-25/6102 „Dėl valstybės turto perdavimo valstybės įmonei Turto bankui patikėjimo teise“ buvo pateiktas išvadoms gauti, Nutarimo projektui pritaria.

Nutarimo projektą parengė Finansų ministerijos Valstybės turto valdymo departamento (direktorė Aušra Vičkačkienė, tel. +370 686 87 140, el. paštas Ausra.Vickackiene@finmin.lt) Valstybės turto valdymo politikos skyriaus (vedėja Laima Kalinauskienė, tel. +370 658 86 771, el. paštas Laima.Kalinauskiene@finmin.lt) vyriausioji specialistė Laimutė Raibienė (tel. +370 658 93 559, el. paštas Laimute.Raibiene@finmin.lt).

PRIDEDAMA:

1. Nutarimo projektas, 7 lapai.
2. Lydimieji dokumentai, 282 lapai.

Finansų ministras

Kristupas Vaitiekūnas

